

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Sangmoon Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN-01, KCN Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-01, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện: Park Joo Heum Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô CN-01, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02046535889.

**2. Hiện trạng công trình:** Được xây dựng tại Lô CN-01, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Theo GPXD số: 05.2015/GPXD ngày 11/02/2015. Tổng diện tích lô đất: 10.000,0m<sup>2</sup>.

Loại công trình: Công nghiệp cấp III.

Hiện trạng công trình như sau:

**2.1. Nhà xưởng sản xuất số 1 (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):** Quy mô 01 tầng; Tổng diện tích xây dựng và diện tích sàn: 2.266m<sup>2</sup>.

**2.2. Nhà xưởng sản xuất số 3 (ký hiệu số 03 trên bản vẽ TMB):** Quy mô 01 tầng; Tổng diện tích xây dựng và diện tích sàn: 1.523m<sup>2</sup>.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:** Bổ sung vách panel, cầu trục loại 3T tại Nhà xưởng sản xuất số 1 và bổ sung vách panel tại Nhà xưởng sản xuất số 3.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, cấp III.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG – 00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Nguyễn Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00053318 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: KS. Tôn Thất Việt Anh chứng chỉ hành nghề số: BXD-00097626 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

+ Điện: KS. Nguyễn Văn Trình, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00029781 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/6/2018.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-000040869 do Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Nguyễn Mạnh Định, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00053336 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: Nguyễn Hoàng Tùng, chứng chỉ hành nghề số: HAN-00092844 do Sở Xây dựng TP.Hà Nội cấp ngày 10/6/2020.

+ Điện: Đỗ Văn Huy, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00049348 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/11/2021.

- Đơn vị kiểm định chất lượng công trình: Trung tâm kiểm định chất lượng CTXD tỉnh Bắc Giang (Báo cáo khảo sát, đánh giá hiện trạng kết cấu ngày 26/12/2022).

**- Nội dung sửa chữa, cải tạo:**

+ Nhà xưởng sản xuất số 1 (*ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB*): Bổ sung vách panel chống cháy ngăn chia thành các phòng chức năng phục vụ sản xuất bên trong nhà xưởng (vị trí trục Y1-Y1' và trục X4-X9) , bổ sung cầu trục loại 3T bên trong nhà xưởng (vị trí trục X2-X8 và trục Y1'-Y2).

+ Nhà xưởng sản xuất số 3 (*ký hiệu số 03 trên bản vẽ TMB*): Bổ sung vách panel chống cháy ngăn chia thành các phòng chức năng phục vụ sản xuất bên trong nhà xưởng.

**4.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất số 2022-FG-HDNT-003 ngày 29/7/2022 giữa Công ty TNHH Fugiang và Công ty TNHH Sangmoon Việt Nam.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Sangmoon Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

..., ngày... tháng ...năm ...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)